

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
HUYỆN BA TRI

Số: 654/TB-CCTHADS

Ba Tri, ngày 11 tháng 6 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1100/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 6 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 33/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 7 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ thông báo số 33/TB.ĐGTC ngày 09 tháng 6 năm 2021 của Công ty Đấu giá hợp danh Thành Công – Chi nhánh Bến Tre.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri ký hợp đồng với Công ty đấu giá hợp danh Thành Công - Chi nhánh Bến Tre tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Lê Thanh Tâm và bà Trần Thị Bích Duyên gồm:

- Diện tích 772.4m² đất thuộc thửa 554, tờ bản đồ số 5, tọa lạc xã An Đức, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

- Nhà ở có kết cấu cột bê tông cốt thép, tường xây gạch 10, mái tole, nền lát Ceramic, nhà có 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, cửa chính bằng gỗ loại 04 cánh, 02 cửa sau loại bằng gỗ 02 cánh, 07 cửa sổ bằng gỗ loại 02 cánh, 02 phòng ngủ cửa bằng gỗ loại 01 cánh. Nhà vệ sinh: Kết cấu xây tường dán gạch, mái tole, cửa gỗ, la bê, hầm tự hoại; Nhà kho kết cấu cột bê tông cốt thép + cột gỗ tạp, đòn tay, kèo bằng gỗ tạp, mái lợp tole fibrô xi măng, nền bê tông xi măng; Trụ rào bê tông xây gạch 10; 12 (mười hai) hồ chứa nước.

- Cây trồng trên đất 01 cây xanh, 01 cây xoài.

Tài sản có giá khởi điểm là: 607.623.825đ (sáu trăm lẻ bảy triệu sáu trăm hai mươi ba ngàn tám trăm hai mươi lăm đồng). Làm tròn: 607.624.000đ (sáu trăm lẻ bảy triệu sáu trăm hai mươi bốn ngàn đồng).

Thời gian tổ chức bán đấu giá vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 23 tháng 7 năm 2021. Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri.

Theo quy định tại khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) quy định: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01(một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Do đó, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre thông báo cho ông Lê Thanh Tâm và bà Trần Thị Bích Duyên được biết để ông, bà thực hiện quyền và nghĩa vụ đúng theo quy định pháp luật.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bến Tre;
- UBND xã An Đức;
- Lưu VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trương Minh Trung